

habían sido residentes en España, manifiestan que en la actualidad no lo son. -----

No se acredita su no residencia mediante el oportuno certificado, de cuya falta y consecuencias advierto, por lo que recojo su declaración de tener su residencia fiscal en otro Estado y de no disponer de establecimiento permanente ni representante fiscal en España, e informo de su deber de comunicar cualquier alteración de dichas circunstancias.-----

PARA COMPRAR: -----

LOS ESPOSOS DON JUAN URIBE CASADO y DOÑA MARÍA CARMEN MORALES NAVARRO, mayores de edad, empresarios, con documento de identidad 33901589A y 34762986G. -----

Nacionalidad española y vecindad civil catalana.-----

Estado civil: casados entre sí, en el **régimen matrimonial** legal catalán de separación de bienes. -----

Domicilio: 08207 Sabadell, Plaza Asamblea Catalunya, nº 6, 2º 1ª.-----

TRADUCCIÓN: -----

Yo, el Notario, aconsejo a quien no entienda suficientemente el idioma en que está redactado este documento, que se asista de un traductor jurado oficial y, ante su falta y tras advertir de ella y de sus consecuencias, por su elección y bajo su exclusiva responsabilidad, se me solicita que yo lo explique en



idioma francés. -----

DOY FE DE SU IDENTIDAD, por la documentación reseñada, que incorporo a la presente por testimonio, constándome sus circunstancias personales por sus manifestaciones.-----

INTERVENCIÓN en su propio nombre y derecho.-----

DOY FE DE SU CAPACIDAD Y LEGITIMACIÓN NECESARIAS, en atención particular a los bienes y derechos implicados, a la naturaleza del negocio y a su intervención en la presente escritura de **COMPRAVENTA**, constatando todo lo cual, se procede a exponer: -----

-----**EXPONEN**-----

I.- TÍTULO Y FINCA:-----

En virtud de escritura de compra, autorizada por el entonces Notario de Figueres, Don Guillermo Colomer Lloret, en fecha 23 de mayo de 2013, protocolo 780, pertenece a DON EUGÈNE LOUIS ROBIC y DOÑA JEANNINE LE MOAL, casada ROBIC, la siguiente finca:-----

URBANA: ENTIDAD TREINTA, Vivienda ubicada en la planta de piso tercero, letra B del edificio sito en Castelló

d'Empúries, Urbanización Empuriabrava, Sector Muga, número 9-10. -----

Tiene una superficie de TREINTA Y UNO METROS CON TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (31,35 m2). -----

Se compone de comedor-estar, cocina, baño y una habitación. -----

Linda: derecha, entidad 29; izquierda, parte con caja de la escalera y parte con entidad número 31; fondo, resto de finca solar, elemento común; y frente, con pasillo de acceso. -----

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: Le corresponde una cuota de participación, en los elementos comunes del edificio de TRES ENTEROS CON CUATROCIENTAS SETENTA CENTÉSIMAS POR CIENTO (3,470 %). -----

Exhibición de Copias Auténticas: que compruebo y devuelvo, tras dejar la oportuna nota.-----

INFORMACIÓN CATASTRAL: -----

Resultan su referencia y otros datos catastrales de la certificación telemática que incorporo a la presente por testimonio.-----

Concordancia y coordinación: yo, el Notario informo expresamente de su contenido y de las posibles discrepancias con la información registral y, en su caso, de su deber de incoar el



procedimiento de adecuación con la realidad y de su derecho a solicitar la coordinación catastral.-----

Renuncia: no se hace declaración de concordancia, ni se ha incoado procedimiento de rectificación catastral, y recojo su renuncia al procedimiento de coordinación catastral, a incorporar al folio real la descripción grafica del catastro y a la inscripción de la identificación gráfica de la finca.-----

INFORMACIÓN REGISTRAL: -----

Registro de la Propiedad de **Roses número 2**, tomo 2171, libro 136, folio 148, finca **8534**, inscripción 4.-----

Nota registral: según resulta de nota de información continuada de fecha 13 de octubre de 2016, que incorporo por testimonio, y a salvo de las posibles afecciones fiscales, de cuyo alcance y consecuencias yo, el Notario, informo:-----

.-resulta gravada con:-----

HIPOTECA a favor de la entidad Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, hoy Caixabanc, respondiendo de las cantidades y condiciones que constan en la nota simple informativa, testimonio de la cual ha quedado protocolizada. -----

.- la deuda garantizada ha sido amortizada y se ha

Objecte Tributari

C. tributari:	IBI	Núm. fix:	00063334	D. vigència:	31/12/2019	Objecte liquidable:	Si
---------------	-----	-----------	----------	--------------	------------	---------------------	----

Contribuent

Doc. acred.:	33901589	A
Nom:	URIBE CASADO JUAN	
T. adreça:	Heredada	Actua com:
Adr. fiscal:	C/ MONTSENY 11 Pta:A 17487 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	

Representant

Doc. acred.:	
Nom:	
Adr. fiscal:	

Domiciliació Bancària

Tipus:	Heretada del contribuent
Referència:	ABS000316645
IBAN:	
Compte:	
Titular:	URIBE CASADO JUAN
Mandato firmado el:	20/10/2016

Adreça tributària

Ref. cadastral:	0365108	EG1706N	0030	O	Y
Adreça:	C/ MUGA-DELTA 9 Esc:1 Pis:03 Pta:0B 17487 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA				

Dades IBI Titulars Rebuts Taxes associades Observacions Documents adjunts (0)

Tip. Exp.:	MOBD			
Alteració PAD:	CONT			
Exp. DGC:	00123475	2005	Data Variació:	16/12/2007
Exp. Entitat DGC:		Ent. Colaboradora:	917	
Ús:	Residencial			
Coef. prop.:	0,347	Any Base L:	2020	
Dat.alt.fis.econòm.:	16/12/2007	Any ult. avaluació:	1996	
Bonificació:				
Bonificació especial:				

Sup. sòl:	1.455,00
Sup. construcció:	35,00
Valor sòl:	9.252,03
Valor constr.	8.868,78
Valor cad. total:	18.120,81
Base liquidable:	18.120,81

Any fi.:	
Any fi. b. e.:	

Dades PAD

NIF:	X1036909	T
Nom:	ROBIC EUGENE LOUIS	
Carrer:	CL CABALLITO DE MAR	
Número:	0055	Qm: 0
Escala:	Planta: 03	Porta: 0B
Municipi:	CASTELLO D'EMPURIES (GIRONA)	

Ref. Cadastral:	0365108	EG1706N	N. Local:	0030	O	Y
Carrer:	PJ MUGA DELTA					
Número:	0009	-	0000	Qm:	000	Bl.:
Escala:	1	Planta:	03	Porta:	0B	C.P.:

Històric PADS

Any	Valor sòl	V. construcció	V. cadastral	Base liquid.	Titular	Adr. fiscal	% prop.
2020	9.252,03	8.868,78	18.120,81	18.120,81	X1036909T - ROBIC EUGENE LOUIS	CL CABALLITO DE MAR 0055-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2019	9.252,03	8.868,78	18.120,81	18.120,81	X1036909T - ROBIC EUGENE LOUIS	CL CABALLITO DE MAR 0055-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2018	9.252,03	8.868,78	18.120,81	18.120,81	X1036909T - ROBIC EUGENE LOUIS	CL CABALLITO DE MAR 0055-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2017	9.252,03	8.868,78	18.120,81	18.120,81	X1036909T - ROBIC EUGENE	CL CABALLITO DE MAR 0055-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2016	8.811,46	8.446,46	17.257,92	17.257,92	X1036909T - ROBIC EUGENE	CL CABALLITO DE MAR 0055-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2015	8.811,46	8.446,46	17.257,92	17.257,92	X1036909T - ROBIC EUGENE	CL CABALLITO DE MAR 0055-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2014	8.010,42	7.678,60	15.689,02	15.689,02	X1036909T - ROBIC EUGENE	CL CABALLITO DE MAR 0055-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2013	7.282,20	6.980,55	14.262,75	14.262,75	X1036909T - ROBIC EUGENE	CL CABALLITO DE MAR 0055-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2012	7.282,20	6.980,55	14.262,75	14.262,75	X1036909T - ROBIC EUGENE	CL CABALLITO DE MAR 0055-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2011	7.282,20	6.980,55	14.262,75	14.262,75	X1036909T - ROBIC EUGENE	CL CABALLITO DE MAR 53-56 0053-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2010	7.282,20	6.980,55	14.262,75	14.262,75	X1036909T - ROBIC EUGENE	CL CABALLITO DE MAR 53-56 0053-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2009	7.210,10	6.911,44	14.121,54	14.121,54	X1036909T - ROBIC EUGENE	CL CABALLITO DE MAR 53-56 0053-0000 Qm:0,0 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,347
2008	7.477,69	7.167,86	14.645,55	14.645,55	X1193027V - BALTEAU PIERRE	LG ED.NAUSICAA-EMPURIABRAVA 0000-0000 Qm:0,0 Pis:02 Pta:03 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,380
2007	7.331,07	7.027,32	14.358,39	14.358,39	X1193027V - BALTEAU PIERRE	LG ED.NAUSICAA-EMPURIABRAVA 0000-0000 Qm:0,0 Pis:02 Pta:03 CASTELLO D'EMPURIES GIRONA	0,380
2005	7.046,41	6.754,44	13.800,85	13.800,85	X1193027V - BALTEAU PIERRE	LG ED.NAUSICAA-EMPURIABRAVA Pis:02 Pta:03 CASTELLO EM GIRONA	0,380
2004	6.908,25	6.622,00	13.530,25	13.530,25	X1193027V - BALTEAU PIERRE	LG ED.NAUSICAA-EMPURIABRAVA Pis:02 Pta:03 CASTELLO EM GIRONA	0,380
2003	6.772,80	6.492,16	13.264,96	13.264,96	X1193027V - BALTEAU PIERRE	LG ED.NAUSICAA-EMPURIABRAVA Pis:02 Pta:03 CASTELLO EM GIRONA	0,380

CÈDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO CHG00996216001

L'HABITATGE SITUAT A

MUNICIPI	LOCALITAT/BARRI	CODI POSTAL
CASTELLÓ D'EMPÚRIES	CASTELLÓ D'EMPÚRIES	17487
ADREÇA	UTM / REFERÈNCIA CADASTRAL	
SECTOR MUGA-DELTA, 9 EDIFICI SÍLVIA	0365108EG1706N00300Y	

DADES DE L'HABITATGE

U/P	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	TIPUS HAB.
Plurifamiliar			3	B	
ESTAR-MENJADOR (EM)	HABITACIONS (H) en funció de la superfície		CUINA (C)		
	$5m^2 \geq H < 8m^2$ $8m^2 \geq H < 12m^2$ $12m^2 \geq H$		CAMBRA HIGIÈNICA (CH)		
ESTAR-MENJADOR-CUINA (EMC)	ALTRES PECES (AP)		SUPERFÍCIE ÚTIL		
1	1		26.86 m ²		
			LLINDAR MÀXIM D'Ocupació		
			1		
			2		

L'ATORGAMENT DE LA CÈDULA D'HABITABILITAT IMPLICA EXCLUSIVAMENT QUE L'HABITATGE COMPLEIX ELS REQUISITS TÈCNICS D'HABITABILITAT DE LA NORMATIVA VIGENT.

L'HABITATGE COMPLEIX AMB LES CONDICIONS D'HABITABILITAT D'ACORD AMB L'EL ANNEX 2 DEL DECRET 141/2012, DE 30 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES REGULEN LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABITABILITAT

IDENTIFICACIÓ I TITULACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC QUE CERTIFICA L'HABITABILITAT

(Nom, cognoms i titulació professional) CARRERAS AGUT, JORDI JOAN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)



PERÍODE VALIDESA DE LA CÈDULA (15 ANYS)
DES DE: 14/09/2016 FINS A: 14/09/2031

Of. Registre: OVT

Of. Tramitació: Agència de l'Habitatge de Catalunya - Girona

Cap de Servei



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

NBE-CT-79

Referència cadastral

0365108EG1706N00300Y

Tipus d'edifici

Adreça

Municipi

C.P.

C. Autònoma

Habitatge individual en bloc d'habitatges

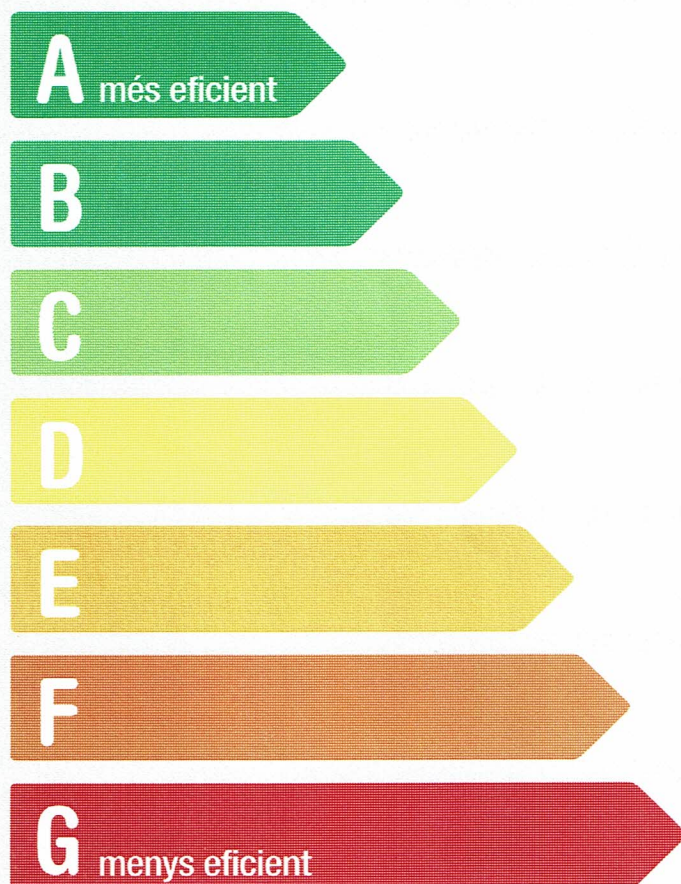
Passatge DELTA MUGA 9 3 B

Castelló d'Empúries

17487

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

128

23

REGISTRE

KVRTLHSQH

Vàlid fins

09/09/2026



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Nº factura: PMF901N1551139
Referencia: 012103151513/0194
Fecha emisión factura: 30/12/2019
Fecha operación: 30/12/2019
Periodo de Facturación: del 21/10/2019 a 25/12/2019 (65 días)
Fecha de cargo: 06 de enero de 2020

Endesa Energía, S.A. Unipersonal.
CIF A81948077.
C/Ribera del Loira, nº 60 28042 - Madrid.

M CARMEN MORALES NAVARRO
SECTOR MUGA 10-SYLVA 3-B
17486 CASTELLO D'EMPURIES
GIRONA

RESUMEN DE LA FACTURA Y DATOS DE PAGO

Potencia	52,36 €
Energía	18,03 €
Descuentos	-4,06 €
Otros	1,74 €
Impuestos	18,40 €
Total	86,47 €

(Detalle de la factura en el reverso)

Forma de pago: Domiciliación bancaria

Fecha de cargo: 06 de enero de 2020

IBAN: ES96018216931302016****

Cod.Mandato: E00020700301944900070001

Versión: 0003

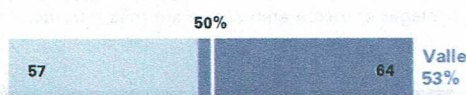
Su pago se justifica con el correspondiente apunte bancario

INFORMACIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO

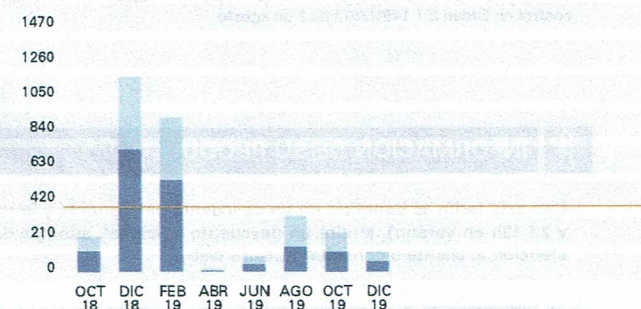
De 21/10/2019 a 25/12/2019 (65 días)

Consumo punta	57 kWh
Consumo valle	64 kWh
Consumo total	121 kWh

REPARTO CONSUMO



Evolución del consumo



Coste en esta factura 1,33 €/día
Coste últimos 14 meses 2,06 €/día
Consumo último año 2.908 kWh

infoEnergía CAMBIA TU FORMA DE VER LA ENERGÍA

MI CONSUMO EN ESTA FACTURA

121 (kWh)

CONSUMO MEDIO EN MI MUNICIPIO*

106 (kWh)

EVOLUCIÓN DE MI CONSUMO ESTACIÓN A ESTACIÓN COMPARADO CON EL AÑO ANTERIOR

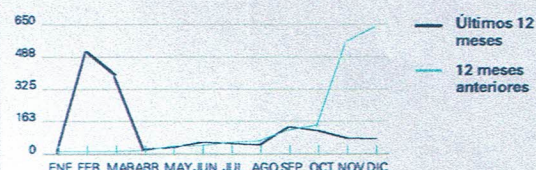


MI CONSUMO COMPARADO CON...

EL MISMO PERÍODO DEL AÑO PASADO **87%** LA MEDIA DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES **72%**

¿CÓMO CONTROLAR EL CONSUMO DE AIRE ACONDICIONADO?
LA TEMPERATURA DE CONFORT ACONSEJADA ES 26°C.
CADA GRADO MENOS PUEDE INCREMENTAR EL CONSUMO UN 7%

MI CONSUMO LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS (kWh Mes a Mes)



Conoce en detalle tu consumo de luz, compáralo con viviendas similares a la tuya y empieza a ahorrar en tu factura.

Entra en endesaclientes.com/infoenergia

*Segmento de viviendas con niveles de consumo similares a la mía.