



## ETAT DESCRIPTIF DES LIEUX - Réf : 181F

**Adresse :** CLUB NAUTIC - ESCALIER B - 5° - PORTE 4

**CP :** 17847      **Ville :** Empuriabrava

**Type de location :** Appartement

**Nombres de personnes max :** 4

**Surface habitable :** 50 m<sup>2</sup>

1 Chambre(s)

**Détails des pièces principales :**

Salle à manger / Salon / Chambre(s) / Cuisine américaine

*EMPURIABRAVA, Secteur club nautique, bel appartement idéal pour 4 personnes avec une très belle vue sur le port et sur la mer. Il y a une chambre + un canapé lit, salon, belle terrasse de 12m<sup>2</sup>. Appartement tout équipé, climatisation, lave-vaisselle, lave-linge. Proche de la plage (800m), commerces et restaurants (100m)*



**Détails des sanitaires :**

Salle(s) de bain / WC

**Nombre de couchage(s) :**

Chambre 1 : 1 lit(s) de deux places de 140 cm

1 Canapé(s) lits pour deux personne(s) de 130 cm

**Inclus : Couvertures / Alèses**

**Document non contractuel**

ATTITUDE SERVICES SL – Paseo Marítimo 6, Apartado Postal 370 / 17487 EMPURIABRAVA

Tel : +34 972450603 / Fax : +34 972983590 NIF : B17960600

Mail : info@attitudeservices.com

**Détails des équipements :**

*Cuisinière / Plaques électriques / Four électrique / Micro-ondes / Congélateur / Réfrigérateur / Lave linge / Lave vaisselle / Grille pain / Bouilloire / Aspirateur / Balai / Etendage / Salon de jardin / TV/Sat / Climatisation*

**Autre équipements :**

Vaisselle pour 4 personne(s)

**Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire :**

Terrasse 12 m<sup>2</sup>

**Document non contractuel**



**Autres éléments importants (exposition, vue, agréments ou nuisances) :**

Vue sur le canal / Proche plage 600 m / Proche commerces 600 m / Proche centre ville 600 m

**Exposition :**        *Sud / Ouest*

**Document non contractuel**