



## ETAT DESCRIPTIF DES LIEUX - Réf : 248F

**Adresse :** Gran Lago i 65 r-d-ch 2  
**CP :** 17847 **Ville :** Empuriabrava

**Type de location :** Appartement

**Nombres de personnes max :** 5

**Surface habitable :** 55 m<sup>2</sup>

2 Chambre(s)

**Détails des pièces principales :**

Salle à manger / Salon / Chambre(s) / Cuisine américaine

*Empuriabrava, en bordure du Lac San Maurici, joli appartement complètement équipé, 2 chambres, grande terrasse-vue sur la Marina, piscine et jardin communautaires-amarre de 2,44 m x 7 m optionnelle*



**Détails des sanitaires :**

Salle(s) de bain

**Nombre de couchage(s) :**

Chambre 1 : 1 lit(s) de deux places de 140 cm

Chambre 2 : 1 lit(s) de une place de 90 cm / 1 lit(s) de deux places de 110 cm

1 Canapé(s) lits pour deux personne(s) de 135 cm

**Inclus : Couvertures / Couettes / Alèses**

**Document non contractuel**

ATTITUDE SERVICES SL – Paseo Marítimo 6, Apartado Postal 370 / 17487 EMPURIABRAVA

Tel : +34 972450603 / Fax : +34 972983590 NIF : B17960600

Mail : info@attitudeservices.com

**Détails des équipements :**



*Cuisinière / Plaques induction / Four électrique / Hotte / Micro-ondes / Congélateur / Réfrigérateur / Lave linge / Lave vaisselle / Grille pain / Cafetière / Plancha / Bouilloire / Table à repasser / Fer à repasser / Aspirateur / Balai / Etendage / Sèche cheveux / Barbecue électrique / Salon de jardin / Transat / TV/Sat / Chaine stéréo / Climatisation réversible*

**Autre équipements :**

Vaisselle pour 6 personne(s)

amarre optionnelle de 2,44 m x 7 m

**Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire :**



*Terrasse 45 m<sup>2</sup>*



*Jardin collectif*



*Piscine communautaire*



*Garage privé*

**Document non contractuel**



**Autres éléments importants (exposition, vue, agréments ou nuisances) :**

Vue sur le canal / Proche commerces

**Document non contractuel**